

Tekninen lautakunta

Tekniset palvelut

	Tilinpäätös 2025	Talousarvio 2026	TA muutos 2026	TA + MU 2026	Toteuma 01-06/2026	Jäljellä	Toteuma-%
Myyntituotot	1 374 773	1 518 858	18 000	1 536 858	698 781	838 077	45 %
Maksutuotot	2 625	0	0	0	490	-490	0 %
Tuet ja avustukset	27 559	10 914	0	10 914	3 248	7 666	30 %
Muut toimintatuotot	2 609 940	1 698 807	5 000	1 703 807	907 183	796 623	53 %
Valmistus omaan käyttöön	37 603	30 000	0	30 000	0	30 000	0 %
TOIMINTATUOTOT	4 052 501	3 258 579	23 000	3 281 579	1 609 703	1 671 876	49 %
Henkilöstökulut	-1 202 225	-1 233 620	-18 000	-1 251 620	-602 424	-649 196	48 %
Palvelujen ostot	-1 047 023	-930 172	-5 000	-935 172	-454 366	-480 806	49 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-719 014	-626 238	0	-626 238	-301 641	-324 597	48 %
Muut toimintakulut	-130 026	-123 925	0	-123 925	-65 364	-58 561	53 %
TOIMINTAKULUT	-3 098 288	-2 913 955	-23 000	-2 936 955	-1 423 795	-1 513 160	48 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	954 213	344 623	0	344 623	185 908	158 715	54 %

Vastuuhenkilö: Tekninen palvelupäällikkö

Vastuualueen toiminta:

Tekniset palvelut ylläpitävät, kehittävät ja vahvistavat Vesilahden ympäristöä edistään kuntalaisten hyvinvointia ja turvallisuutta. Tekniset palvelut koostuvat teknisestä hallinnosta, kiinteistöpalveluista, liikenneväylistä ja yleisistä alueista sekä tukipalveluista.

Kiinteistöpalveluihin kuuluu Vesilahden kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpito, korjaukset ja tekninen kunnossapito. Pyrkimyksenä on kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja turvallisen toimintaympäristön takaaminen kiinteistöjen käyttäjille.

Liikenneväylät ja yleiset alueet pitävät sisällään kaavateiden, kevyenliikenteenväylien, katuvalojen, yleisten alueiden, uima- ja venerantojen, leikkikenttien, ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden suunnittelun, ylläpidon, kunnossapidon ja rakennuttamisen. Teknisten palveluiden tavoitteet perustuvat kuntastrategiaan ja MAL- sopimukseen. Teknisten palveluiden tavoitteita ohjaavat myös Tampereen kaupunkiseudun kävelyn- ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, rakennesuunnitelma, liikennejärjestelmäsuunnitelma, ilmastostrategia sekä kets- ja hinku- sopimukset.

Tukipalvelut tuottavat ruoka-, siivous- ja kuljetuspalvelut kunnan eri hallinnonaloille, henkilöstölle ja muille asiakkaille. Ruokapalveluissa tehdään tiivistä yhteistyötä Pirkanmaan Voimia Oy:n kanssa, joka tuottaa ruuan kaikkiin Vesilahden kunnan kohteisiin.

Toimintaympäristö 2026:

Kiinteistöjen suunnitelmallista kunnossapitoa ja kehittämistä on jatkettu alkuvuoden aikana. Merkittävimpänä hankkeena on käynnistetty Tapolan tuvan saneeraus varhaiskasvatuksen

käyttöön. Lisäksi on valmisteltu pienempiä korjaus- ja kunnossapitohankkeita, muun muassa kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) mukaisia toimenpiteitä.

Vuoden alusta hakelämpölaitosten omistus siirtyi Vesilahden kunnalle. Siirtymäkauden aikana on valmisteltu laitosten siirtymistä kunnan kunnossapidon piiriin. Siirtymäsopimuksen optio vuodelle 2027 otettiin käyttöön, mikä mahdollistaa hallitun siirtymän ja laitosten toiminnan jatkuvuuden.

Terveysasema ja palveluasuntola siirtyivät vuoden alusta Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy omistukseen. Kunta tuottaa kiinteistöille jatkossakin kiinteistöhuollon ja isännöinnin palvelut. Kunnan ja yhtiön välinen palvelusopimus on laadittu ja se astuu voimaan 1.7.2026.

Liikenneväylien suunnitelmallista kunnossapitoa ja peruskorjausten valmistelua on jatkettu. Katusaneerauksia on suunniteltu alkuvuoden aikana, ja loppuvuoden aikana toteutetaan saneeraushankkeita muun muassa Narvan Karholan alueella. Lisäksi vuoden 2026 päällystysohjelma on hyväksytty ja vuoden päällystystyöt toteutetaan pääosin syksyn aikana.

Teknisten palveluiden toiminnassa alkuvuosi on painottunut erityisesti kiinteistöjen kunnossapidon ja investointien valmisteluun sekä katuverkon peruskorjausten suunnitteluun. Useiden hankkeiden toteutus ajoittuu vuoden jälkipuoliskolle.

Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2024	TP 2025	TA 2026	Toteuma TS 2027	TS 2028	
	1-6/2026					
Kaavatiet (km)	41,57	41,57	43,5	41,65	45	47
Kevyenliikenteenväylät (km)	10,95	10,95	12,0	10,95	12,0	14,0
Kiinteistöjen määrä (kpl)	23	22	23	22	22	22
Leikkikentät, uima- ja venerannat ja ulkoliikuntapaikat (kpl)	22	23	23	23	22	22
Energiatehokkuutta parantavien hankkeiden määrä	2	1	1	0	1	1

Vesi- ja viemärilaitos

	Tilinpäätös 2025	Talousarvio 2026	TA muutos 2026	TA + MU 2026	Toteuma 01-06/2026	Jäljellä	Toteuma-%
Myyntituotot	145 603	100 000	0	100 000	50 370	49 630	50 %
Muut toimintatuotot	240 000	270 000	0	270 000	135 000	135 000	50 %
TOIMINTATUOTOT	385 603	370 000	0	370 000	185 370	184 630	50 %
Henkilöstökulut	-5 207	-19 224	0	-19 224	-9 100	-10 124	47 %
Palvelujen ostot	-4 789	-11 230	0	-11 230	-2 260	-8 970	20 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 484	0	0	0	-272	272	0 %
Muut toimintakulut	-6 872	0	0	0	-6 000	6 000	0 %
TOIMINTAKULUT	-18 351	-30 455	0	-30 455	-17 632	-12 823	58 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	367 252	339 545	0	339 545	167 738	171 807	49 %
VUOSIKATE	367 252	339 545	0	339 545	167 738	171 807	49 %
Poistot ja arvonalentumiset	-215 813	-249 758	0	-249 758	-104 569	-145 189	42 %
TILIKAUDEN TULOS	151 439	89 787	0	89 787	63 170	26 618	70 %
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	151 439	89 787	0	89 787	63 170	26 618	70 %

Vastuuhenkilö: Tekninen palvelupäällikkö

Vastuualueen toiminta:

Vesilahden vesi- ja viemärlaitoksen operoinnista on sovittu yhdessä Lempäälän veden kanssa. Vesilahden kunnanvaltuuston 26.3.2018 hyväksymän vesihuoltolaitosta koskevan operointisopimuksen mukaan vesi- ja viemärihuoltolaitoksen toiminnasta vastaa Lempäälän Vesi Oy. Lempäälän Vesi Oy vastaa Vesilahden vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella laatuvaatimukset täyttävän käyttöveden määrällisestä saatavuudesta ja huolehtii viemäriverien poisjohtamisesta ja asianmukaisesta käsittelystä kustannuksineen. Vesilahti vastaa uusien kaava-alueiden vesihuoltolinjojen suunnittelusta ja rakennuttamisesta. Lisäksi Vesilahti vastaa verkoston ja kiinteän omaisuuden kunnosta saneeraussuunnitelman mukaisesti.

Toimintaympäristö 2026:

Lempäälän Vesi vastaa Vesilahden vesi- ja viemärlaitoksen operoinnista. Vesihuollon toiminnan keskeisenä tavoitteena on turvata riittävä ja laadultaan moitteeton talousvesi sekä asianmukainen viemärointi. Toiminnassa korostuvat vesihuollon toimintavarmuus, verkoston suunnitelmallinen kunnossapito ja saneeraaminen sekä kustannustehokkuus.

Vesihuollon kustannuskehitykseen vaikuttavat edelleen erityisesti energian, materiaalien ja kemikaalien kustannukset. Vesihuoltolaitoksen talouden tasapainon ja palveluiden pitkäjänteisen järjestämisen kannalta maksujen tulee vastata toiminnan kustannuksia ja tarvittavia investointeja. Vesihuollon maksujen kehitystä toteutetaan laaditun talousmallin ja vuosille 2025–2028 sovittujen korotusten mukaisesti.

Vesihuollon verkoston suunnitelmallisia saneerauksia on toteutettu alkuvuoden aikana ja saneeraustoiminta jatkuu läpi vuoden. Alkuvuonna on uusittu muun muassa paloposteja sekä toteutettu vuotovesien hallintaan tähtääviä saneerauksia. Saneerausinvestoinneilla parannetaan verkoston toimintavarmuutta, vähennetään vuotovesien määrää ja tehostetaan olemassa olevan verkostokapasiteetin hyödyntämistä. Suunnitelmallisia saneerausinvestointeja jatketaan myös vuoden jälkipuoliskolla.

Informatiiviset tunnusluvut, vesihuoltolaitos:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2024	TP 2025	TA 2026	Toteuma TS 2027 1-6/2026	TS 2028	
Putkistomäärät (km)	80,1	80,5	81	81,7	83	85
Putkirikot (kpl)	0	0	0	1	0	0
Saneerattu putkisto (metriä)	0	0	50	0	50	50
Hukkavesi %	13,3	13,3	5	12,3	5	5
Liittyneiden kiinteistöjen määrä	1 103	1 125	1 140	1 132	1 160	1 180

Informatiiviset tunnusluvut, viemärilaitos:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2024	TP 2025	TA 2026	Toteuma TS 2027 1-6/2026	TS 2028	
Putkistomäärät (km)	83,4	89,6	90	91,1	92	94
Putkirikot (kpl)	0	0	0	0	0	0
Saneerattu putkisto (m)	0	0	50	0	50	50
Hukkavesi %	38,8	37	27	48	25	23
Jätevedenpumppaamoiden määrä	40	42	41	41	41	41
Liittyneiden kiinteistöjen määrä	1 028	1 053	1 060	1069	1 080	1 100